O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8190 - Sábado, 3 de Agosto de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



Feso Pro Arte recebe Cármelo de lós Santos

Página 10

Rádio Diário no site netdiario.com.br



Gilberto Oliveira / O Diário



"Ele pode ser preso a qualquer momento", explicou ainda o Delegado Marcio Dubugras, informando que o suspeito desrespeitou ordem judicial relacionada a outro processo e teve mandado de prisão decretado

OUTRO TERIA ASSUMIDO A RESPONSABILIDADE

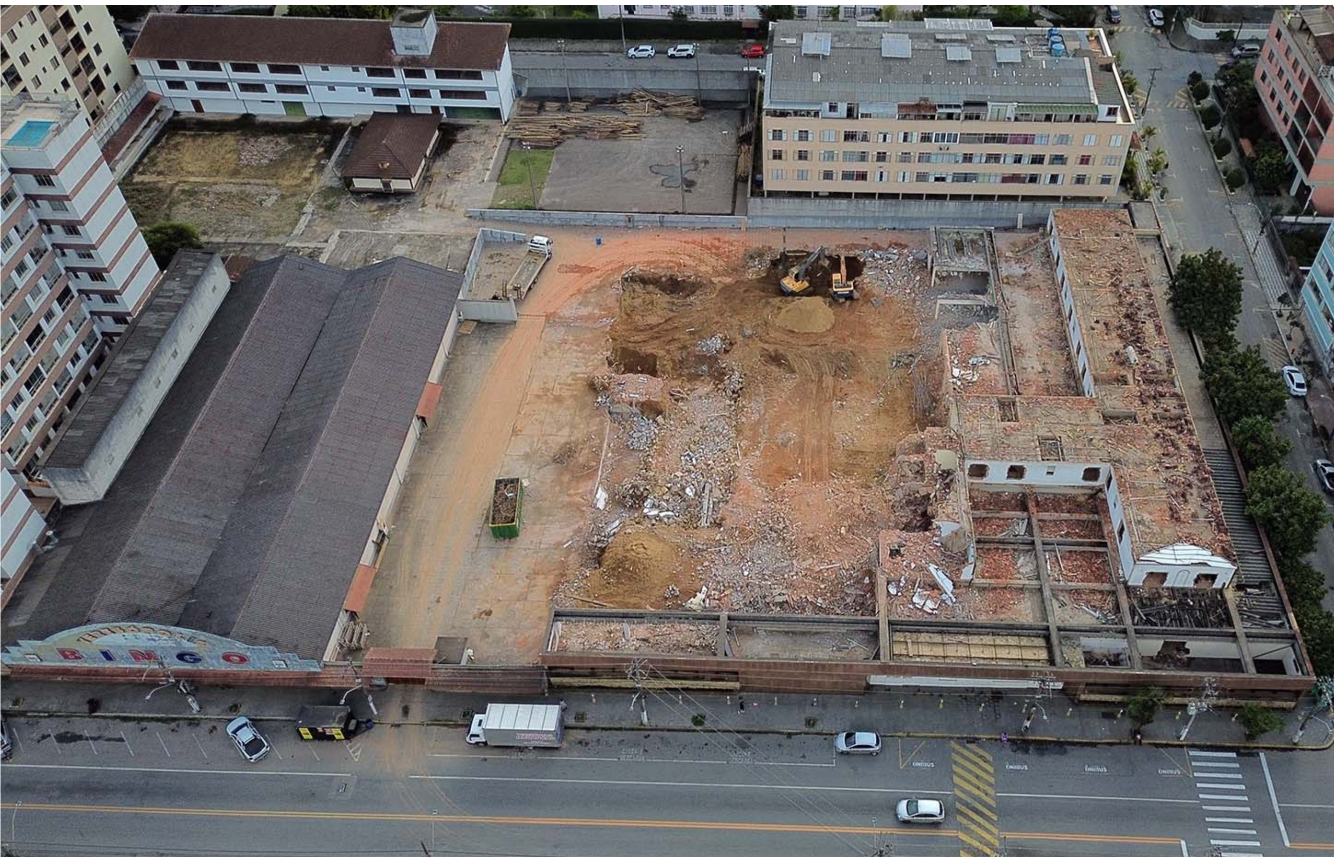
Polícia investiga se "influencer" dirigia Porsche envolvido em acidente

Motociclista morreu depois de ser atingido por carro de luxo na rodovia Rio-Bahia. Página 11

Cassino Higino já está irreconhecível

Prédio que serviu ao Rizzi Hotel, em 1924, e Hygino Palace Hotel a partir de 1943, sendo reformado nos anos 1980 está irreconhecível, quase todo a construção já no chão

Gilberto Oliveira / O Diário



No terreno que ainda demora um pouco a ficar livre da enorme construção, cogita-se que devem surgir dois prédios e lojas

Há quase dois meses em processo de demolição, está irreconhecível o prédio do cassino Higino, no bairro do Alto, construção centenária que ficava em frente ao Espaço Cultural Higino, surgida em 1924 como hotel Rizzi. Adquirido pelo hotel Higino, que sucumbiu em incêndio no ano de 1930, o Rizzi mudou de nome, indo a Hygino Palace Hotel em 1943, daí a confusão das pessoas sobre os dois prédios, um em frente do outro. Depois de longo tempo fechado, o Higino (Rizzi) foi reformado no final dos anos 1990, pelos irmãos Jacob e Nelson Kabarite, proprietários que remodelaram o prédio para a instalação de um cassino, sonho que não se realizou porque a permissão do jogo de cassino no Brasil acabou não sendo liberada. **Página 4**

Juliana Ludwig



"Mochileiro PodCast", apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV

"Mulheres na Montanha" é o tema do novo Mochileiro Podcast

Atleta e influenciadora, Vivian Telles conta sua história de realizações e inspiração para outras montanhistas

Página 7

Centro Excursionista Teresopolitano completa 26 anos de fundação

CET trabalha reestruturação e terá programação para marcar importante data

Página 8



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Tesouros da Serra



Teresópolis esconde um tesouro ainda pouco explorado pelos turistas: o artesanato local

Artesanato de Teresópolis, um tesouro a ser descoberto pelos turistas

Município tem cerca de 800 artesãos e material produzido em diversos estilos

Página 6

Olimpiadofobia

Tinha prometido, a mim mesmo, não escrever sobre os Jogos Olímpicos. Confesso que não estou com a menor vontade... Por vários motivos. Mas uma grande indignação me fez falar de um assunto "olímpico" hoje.


Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Em Paris, um evento inesperado acendeu debates acalorados sobre a equidade no esporte: um homem trans, competindo na categoria feminina do boxe, derrotou uma mulher de forma avassaladora. Esta situação não é apenas uma anomalia, mas também um reflexo das complexas questões que emergem na interseção entre identidade de gênero e justiça esportiva.

O esporte é um campo onde a justiça e a igualdade devem ser priorizadas, permitindo que a competição seja uma medida de habilidade, treino e dedicação, não de vantagens físicas inatas. No caso em questão, a presença de um homem trans em uma categoria feminina desafia essa premissa fundamental. Independentemente das intervenções hormonais, os homens biologicamente desenvolvem atributos físicos que, em muitos casos, oferecem vantagens sobre as mulheres, como maior densidade óssea, capacidade pulmonar e massa muscular.

Este cenário suscita uma questão crucial: como garantir uma competição justa e segura para todas as atletas? O Comitê Olímpico Internacional (COI) adotou diretrizes que permitem a participação de atletas trans em categorias que correspondam à sua identidade de gênero. Contudo, essas diretrizes têm falhado em considerar plenamente as implicações das vantagens físicas que podem persistir mesmo após a transição de gênero.

Ao permitir que homens trans compitam contra mulheres, estamos inadvertidamente minando o espírito do esporte feminino. As mulheres têm lutado arduamente por décadas para ganhar reconhecimento, igualdade e oportunidades no mundo esportivo, e essa decisão é um retrocesso em suas conquistas. Não se trata de discriminação contra pessoas trans, mas de reconhecer as diferenças biológicas que impactam o desempenho atlético.

Além disso, essa situação pode ter repercussões psicológicas e emocionais significativas para as atletas femininas. Competir contra alguém com vantagens físicas substanciais pode desmoralizar as atletas e dissuadi-las de continuar em seus esportes, minando a confiança e a integridade do esporte feminino.

A inclusão é um valor fundamental que deve ser promovido, mas não à custa da equidade. Precisamos encontrar soluções que equilibrem a inclusão de atletas trans com a preservação de competições justas e seguras. Uma possível abordagem seria a criação de categorias específicas para atletas trans.

Para acabar com todo e qualquer argumento contrário, alguém vê alguma mulher trans competindo em modalidade masculina?

Se não tomarem providências e voltarem ao bom sendo vão afastar todos do esporte. Uma verdadeira Olimpiadofobia.

Mudanças já! Somente assim poderemos honrar o verdadeiro espírito dos Jogos Olímpicos e garantir um futuro equitativo para todos no esporte!

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

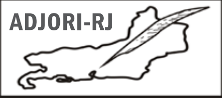
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Recrutamento e Seleção em uma empresa

O recrutamento e seleção deve ser realizado de acordo com a legislação trabalhista vigente no país. Algumas das principais leis que regem são a Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) e a Lei de Estágio, de acordo com a LEI Nº 11.788, DE 25 DE SETEMBRO DE 2008.

Patrícia do Nascimento

Além disso, a legislação trabalhista também estabelece regras para a contratação de estagiários, garantindo que estes sejam contratados de forma regular e dentro dos limites da lei.

A Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), teve seu início de vigência 18 de setembro de 2020, através da Lei 13.709/18 que impacta diretamente o processo de recrutamento e seleção, pois estabelece novas regras e diretrizes. Abaixo estão algumas das principais mudanças:

1. Consentimento: Antes de coletar e processar dados pessoais de candidatos, as empresas devem obter o consentimento explícito deles.

2. Transparência: As empresas devem ser transparentes sobre o tratamento de dados pessoais durante o processo.

3. Segurança: As empresas precisam adotar medidas de segurança adequadas para proteger os dados pessoais dos candidatos de acesso não autorizado, alteração ou divulgação. Incluindo a implementação de políticas de segurança, treinamento de funcionários e uso de tecnologias seguras.

4. Princípios: As empresas devem seguir os princípios da LGPD no tratamento de dados pessoais, como finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção de danos, não discriminação e responsabilidade e prestação de contas.

Processo Admissional

1. Definição: A empresa define o perfil ideal para a vaga em aberto, considerando as habilidades, experiências e competências necessárias para o cargo.

2. Divulgação: Após definir o perfil, divulga a vaga nos canais de recrutamento, como redes sociais, sites e agências de emprego.

3. Triagem: Os currículos recebidos são avaliado, selecionando os que adequam à vaga.

4. Entrevistas: Os candidatos selecionados passam por entrevistas com a equipe de recrutamento, gestores e/ou responsáveis pela vaga, a fim de avaliar suas habilidades, experiências e compatibilidade com a empresa.

5. Testes e avaliações: Os candidatos podem ser submetidos a testes e avaliações práticas, psicológicas ou técnicas.

6. Referências: A empresa pode realizar a verificação de referências, para validar suas experiências profissionais e desempenho anterior.

7. Tomada de decisão: Com base nas avaliações realizadas, a empresa toma a decisão final sobre qual candidato será selecionado à vaga.

8. Oferta de emprego: Após a decisão final, é feita a oferta de emprego ao candidato selecionado, incluindo informações sobre salário, benefícios e condições de trabalho.

9. Integração: Após a aceitação da oferta, o candidato selecionado passa por um processo de integração, recebendo informações sobre a cultura organizacional, políticas internas e treinamentos necessários para sua adaptação.

10. Feedback: Após a contratação, a empresa acompanha o desempenho do novo colaborador e fornece feedbacks regulares para seu desenvolvimento e crescimento.

Erros Admissionais

1. Discriminação: A seleção deverá ser baseada nas competências e habilidades dos candidatos e não em critérios discriminatórios como raça, gênero, idade, orientação sexual, entre outros.

2. Nepotismo: A seleção deve ser feita de forma transparente e imparcial, sem privilegiar parentes ou amigos dos gestores.

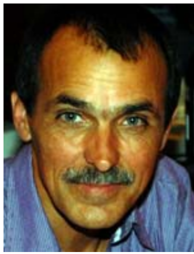
3. Falta de ética: Este deve ser conduzido de forma ética, respeitando os direitos e privacidade dos candidatos, garantindo a confidencialidade e evitando qualquer tipo de manipulação.

4. Desrespeito às leis trabalhistas: É fundamental que que sigam as legislações trabalhistas vigentes.

5. Falta de feedback: Todos os candidatos têm o direito de receber um retorno sobre sua participação, mesmo não sendo selecionado.

Em resumo, o profissional de RH deverá agir de forma transparente com a empresa e candidato.

Patrícia do Nascimento é Gestora Recursos Humanos



Wanderley

Cadê o dinheiro que tava aqui?

Transferência de votos

Segundo dizem os cientistas políticos de plantão, e repetem a sandice aqueles que acreditam em disco voador e coelho da páscoa, ou mesmo quem acha o prefeito capaz e do bem, no Rio de Janeiro 23% dos eleitores votariam em um desconhecido apoiado por Lula e 27% em um indicado por Bolsonaro.

A mentira é ruim. Mas, se fosse verdade a afirmação, seria uma notícia muito ruim.

Bolsonarista aprontando

Pré-candidato a vereador pelo PL virou notícia no GLOBO ontem porque chamou a jogadora Marta de "incompetente que só alcançou alguma coisa por se dizer vitimizada". O infeliz bolsonarista foi além, afirmando ainda que "a maioria das mulheres seriam muito mais úteis para a sociedade se estivessem no lar servindo aos seus maridos".

O pior é que se o candidato for eleito é da nossa Câmara Municipal que ele fará parte, porque o boquirroto é da terra, bastando bater os três favoritos da legenda que deve conquistar ao menos duas cadeiras.

Caloteiro bom de paga

Dois dias depois de vencido apenas, e faltando ainda três para o prazo derradeiro de cumprimento da folha, a Prefeitura pagou parte do salário do funcionalismo nesta sexta-feira, 2, tirando onda pelo feito o prefeitinho em postagem de internet.

Com o governo juntando as moedinhas para pagar o que não dá para enrolar mais, e fazendo o que pode e não pode para se livrar dos sequestros nas contas municipais, deixar o dinheiro dando sopa é mesmo um perigo enorme, e melhor se livrar dele logo, então.

Histórias do montanhismo

Neste sábado, 3, às 19h, tem encontro do CET no Teatro Municipal. E participo do evento com palestra sobre o montanhismo no Brasil, surgido em abril de 1912, feito de cinco teresopolitanos que inspirou tantos outros, inclusive em Teresópolis, daí o nosso título de capital Nacional do Montanhismo, oficializado três anos atrás.

Além de sortear exemplares do livro "Miguel O Senhor da Torre" entre os presentes, vou mostrar algumas relíquias do montanhismo local, como a inseparável mochila de jeans que o Miguel Inácio Jorge usava em suas aventuras e o filme original da missa pelo fim da Segunda Guerra, gravado em 29 de junho de 1945.

Barbicacho nos feirantes

Em tempos de eleição, quando as convenções já estão sendo realizadas, inclusive, a Prefeitura decidiu recadastrar os expositores da Feirinha do Alto, que devia ser notícia na imprensa a sua devolução ao feirante e não a inoportuna interferência nela, vista a iniciativa como um barbicacho eleitoral imposto por uma administração municipal incapaz que tanto fez sofrer os feirantes ao longo dos últimos anos na malfadada reforma do espaço, obra que deveria durar 6 meses e já demora mais de 3 anos.

*** **O Corpo de Bombeiros tirou CND e disse que não deve a Prefeitura.** *** O secretário primo do prefeito comentou a notícia no site do jornal dizendo que a CND saiu porque o prazo do edital ainda não venceu. *** **Afinal a dívida existe ou não?** *** Saberia da resposta a redação se o opaco e mequetrefe governo respondesse as perguntas da imprensa. *** **É difícil perceber nos governos corruptos o que é ação de governo visando o interesse do povo e ação de candidatos visando o interesse em não largar o osso.** *** Alô Justiça, e aí MP? *** **É isso. Bom fim de semana. Fui.**

O TELEFONEMA QUE RESOLVERIA TODOS OS PROBLEMAS

Bravata do prefeito em convenção do PL repercute na sessão da Câmara

- Fala inconsequente se referiria a empréstimo que a Câmara não autorizou

Wanderley Peres

"Nós poderíamos ter resolvido a questão financeira do município com um telefonema, acreditem nisso, só que nesse telefonema nós teríamos vendido a nossa alma e a cidade". A bravata do prefeito, que a conclusão da mentirosa fala, na convenção do PL domingo passado, deu entender a muitos que o aplaudiram se tratar de uma citação aos vereadores, foi comentada na sessão da Câmara Municipal, na última quinta-feira, 1 de agosto.

"O prefeito disse, numa reunião oficial, e diante de um público a quem parecia querer dizer alguma coisa grave, que a situação financeira do município não está totalmente sanada por causa de um telefonema que não quis dar, para a uma corja de corruptos. Não é para o meu telefone que ele ia ligar, e nem pode dizer ligaríamos para ele para algo que não é correto, porque quando chamou a gente para ir no gabinete para uma conversa estranha dissemos que o receberíamos em nossa Casa, a Câmara, e ele veio, e contou a sua história, e a sua história não nos agradou, porque se tratava de uma coisa ruim para a cidade, que era um empréstimo que ele queria fazer para o próximo prefeito pagar. Negamos a autorização para o empréstimo, em nossa Casa, aonde ele veio, e negamos porque era uma coisa ilegal e obscura que ele queria fazem em nosso nome, e tinha coisas naquele projeto que jamais poderíamos autorizar", começou o vereador Dr Amorim. "A maior autoridade do município cometer uma leviandade dessas contra um poder constituído, contra pessoas de bem que aqui estão, porque podem procurar em qualquer instância de justiça, em qualquer instituição bancária ou do comércio, e não vão encontrar nada de errado com o meu nome. Não tem coisa errada com o meu nome porque ele é Raimundo Amorim, e porque não me chamo Vinícius Claussen. E se eu souber que tem algum corrupto aqui dentro, sou capaz de denunciá-lo, mesmo sendo meus companheiros de Câmara. Se o prefeito sabe que tem corrupto porque não o denuncia. Corrupto pode ter por aí, mas meu nome é Raimundo Amorim e não Vinícius Claussen", alfinetou, concluindo que é grave o prefeito dizer que as contas da Prefeitura não estão sanadas porque não ele deu um telefonema. "Quer enganar a quem o prefeito? Se existe uma corja que o impediu de fazer um telefonema, isso é uma denúncia de crime, e a Justiça tinha que tomar consciência disso, porque afirmou que ia resolver a situação financeira do município e a corja não deixou. Isso é grave, e precisa ser investigado, e tem que ser denunciado nesta Casa", concluiu o vereador.



"A única obra que fez foi a da casa dele, que era um barraco e virou uma mansão"

Outro que comentou a infeliz, e inconsequente fala, foi o vereador Marcos Rangel.

"Fogo no lixão, disse há mais de um ano atrás que estavam quase pegando o culpado. Comissão processante, disse que sofreu chantagem de vereadores, mas não disse quem o chantegeou, e depois reconduziu aos cargos os indicados daqueles que o teriam chantageado. Vi gravidade naquela fala, e denunciei ao Ministério Público, e pedi investigação. Agora, esse mentiroso diz que num telefonema resolveria todo os problemas da cidade. Cadê essa pessoa do telefonema para quem não quis vender a alma? E segue o prefeito fazendo acusações irresponsáveis, junto com o seu bando de mais de 40 ladrões", disse, reclamando ainda das obras paradas na cidade, entre elas as escolas e a calçada da Prefeitura. "A única obra que fez foi a da casa dele, que era um barraco e virou uma mansão, essa é a verdade. Se fizesse para o povo com 10% da qualidade que tem em sua obra particular já estava bom", disse Marcos Rangel, lembrando o mau costume do prefeito de colocar a culpa dos seus erros nos outros. "Bloqueios judiciais, a culpa é do vereador, as contas bloqueadas é culpa da imprensa. O prefeito está tendo as contas bloqueadas porque é caloteiro, porque conseguiu a conivência da Justiça para não pagar o precatório por mais de três anos e agora a dívida triplicou de tamanho. Eram 84 precatórios na fila para pagar quando pegou a Prefeitura e hoje tem 235 precatórios, isso porque nunca pagou, por isso a dívida aumentou tanto. Foi por causa da má administração e do calote reiterado que a cidade caiu nessa condição de miséria", concluiu o vereador Marcos Rangel.



"Não tem coisa errada com o meu nome porque ele é Raimundo Amorim, e porque não me chamo Vinícius Claussen"

Cassino Higino já está irreconhecível

- Prédio que serviu ao Rizzi Hotel, em 1924, e Hygino Palace Hotel a partir de 1943, sendo reformado para cassino a partir dos anos 1980 está irreconhecível, quase todo a construção já no chão

Wanderley Peres

Há quase dois meses em processo de demolição, está irreconhecível o prédio do cassino Higino, no bairro do Alto, construção centenária que ficava em frente ao Espaço Cultural Higino, surgida em 1924 como hotel Rizzi. Adquirido pelo hotel Higino, que sucumbiu em incêndio no ano de 1930, o Rizzi mudou de nome, indo a Hygino Palace Hotel em 1943, daí a confusão das pessoas sobre os dois prédios, um em frente do outro. Depois de longo tempo fechado, o Higino (Rizzi) foi reformado no final dos anos 1990, pelos irmãos Jacob e Nelson Kabarite, proprietários que remodelaram o prédio para a instalação de um cassino, sonho que não se realizou porque a permissão do jogo de cassino no Brasil acabou não sendo liberada.

Dá pena de ver a destruição, mas é o ciclo das existências, que mais uma delas chegou ao fim. No terreno que ainda demora um pouco a ficar livre da enorme construção, cogita-se que devem surgir dois prédios, lojas e estacionamento, o que deverá ser muito bom para a cidade, que cresce, e se desenvolve, quando projetos de bom gosto e utilidade são executados.

Apesar da suntuosa reforma do antigo hotel, que teve os antigos apartamentos preservados e ampliados, foi feita a construção de vários salões de convenções, bares, salas de jogos, jardim de inverno, e até um teatro para trezentas e cinquenta pessoas, além de um restaurante para mais de quinhentas pessoas, o novo Cassino Hygino foi ao chão sem nunca receber nenhum hóspede, embora tenha ocorrido no espaço shows, eventos culturais e gastronômicos, chegando a abrigar, em 2001, o Teresópolis Bingo no que seria o centro de convenções do frustrado megaempreendimento.

“O luxuoso imóvel, com mais de 116 metros de frente, ocupava um quarteirão inteiro da Avenida Oliveira Botelho, no bairro do Alto, localização muito valorizada comercialmente. São três blocos de edificações dividas em hotelaria principal, estacionamento e centro de convenções e área de lazer. O bloco de hotelaria tem dois pavimentos, onde no primeiro andar fica a parte social com hall de recepção, american bar, grandes salões para eventos, teatro, restaurante, uma enorme cozinha, escritórios, sanitários e serviços diversos. No segundo piso, 63 suítes de variados padrões para atender a variado de público do mais simples ao mais requintado. A área de lazer do hotel cassino que foi ao chão era muito espaçosa. Tinha duas piscinas uma de 25 metros e outra menor destinada às crianças, próximo às piscinas um grande quiosque com churrasqueira”, informou O DIÁRIO em 2021, quando o imóvel foi colocado à venda.





Tiradas com a diferença de um mês, as fotografias mostram a desconstrução dos prédios do hotel Higino Rizzi

“Há também um espaço onde podem ser instaladas ao menos três quadras esportivas. Em uma edificação de três andares, espaço para estética, fisioterapia, academia, vestiários, enfermaria e área de banho com saunas a vapor e seca, duchas e uma exclusiva ducha escocesa. Ao lado do estacionamento, que comporta dezenas de carros, está o centro de convenções, um espaço de aproximadamente mil metros quadrados onde, como já dissemos, foram realizados eventos e funcionou o Teresópolis Bingo. Em toda edificação, instalações elétricas e hidráulicas invejáveis, que funcionam perfeitamente e que dão autonomia de funcionalidade do hotel por algum tempo sem o fornecimento de concessionárias de água e luz”, concluiu o registro feito em duas matérias, com imagens e vídeos, que podem ser encontradas na internet, em https://www.youtube.com/watch?v=MhRz9G1WVgw

Cassinos devem ser liberados

A legalização do jogo no Brasil, que os irmãos Kabarite tanto acreditaram que aconteceria, pode acabar acontecendo, não vendo os saudosos irmãos Jacó e Nelson a concretização do sonho.

Em junho passado, a Comissão de Constituição e Justiça do Senado aprovou, por 14 a 12 votos, relatório sobre o Projeto de Lei 2.234/2022, que seguiu da Câmara dos Deputados, onde havia sido aprovado, e tramita no Senado desde 2022. A proposta prevê a permissão para a instalação de cassinos em polos turísticos ou em complexos integrados de lazer, como hotéis de alto padrão (com pelo menos 100 quartos), restaurantes, bares e locais para reuniões e eventos culturais. O texto propõe ainda a possível emissão de uma licença para um cassino em cada estado e no Distrito Federal. Alguns estados teriam exceção, como São Paulo, que poderia ter até três cassinos, e Minas Gerais, Rio de Janeiro, Amazonas e Pará, com até dois cada um, sob a justificativa do tamanho da população ou do território.

Permitida e já proibida antes, a exploração de jogos de azar no Brasil é proibida desde 1946. Parlamentares contrários ao projeto argumentam sobre o aumento do vício em jogos e a criação de um ambiente favorável à prostituição, ao consumo de drogas e máfia.



Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

wpcultura@gmail.com

Construído em 1924 como Rizzi Hotel, chamado Hygino Palace Hotel depois de 1943, o imponente prédio ainda existe, descaracterizado e sem finalidade, ou utilidade, depois de passar a diversos outros donos a propriedade.

Hygino Palace, o antigo Rizzi Hotel

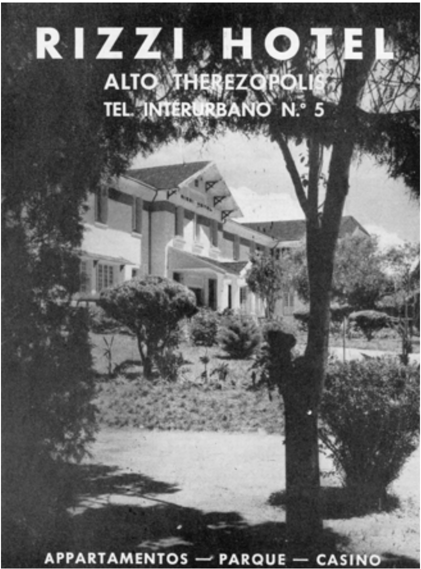
CRIADO POR JOÃO RIZZI, EM 1924, RIZZI VIROU HYGINO EM 1943, DEPOIS DE PASSAR ÀS MÃOS DE ADEMAR RIZZI EM 1927

Pró-Memória Teresópolis

Reinaugurado em 1943 com o nome de Hygino Palace Hotel, o hotel Rizzi foi aberto em janeiro de 1924, pelo italiano João Rizzi Lippi, comerciante de armarinho no bairro do Alto que prosperou ao mudar de ramo, primeiro como dono da pensão Aguiar, depois abrindo hotel com seu nome, que foi administrado após a sua morte, em 1927, pelo filho, Adhemar Rizzi Lippi, ilustre cidadão, desportista e político, que foi candidato a prefeito em 1936. Sob nova administração, propriedade da "Companhia Hygino Palace Hotel", o Rizzi como Hygino prosperou por curto período, embora não existisse mais o suntuoso prédio em frente, o primitivo Hygino, que sucumbiu num incêndio em 1930, sobre os seus escombros surgindo nova construção somente no final dos anos 1940.

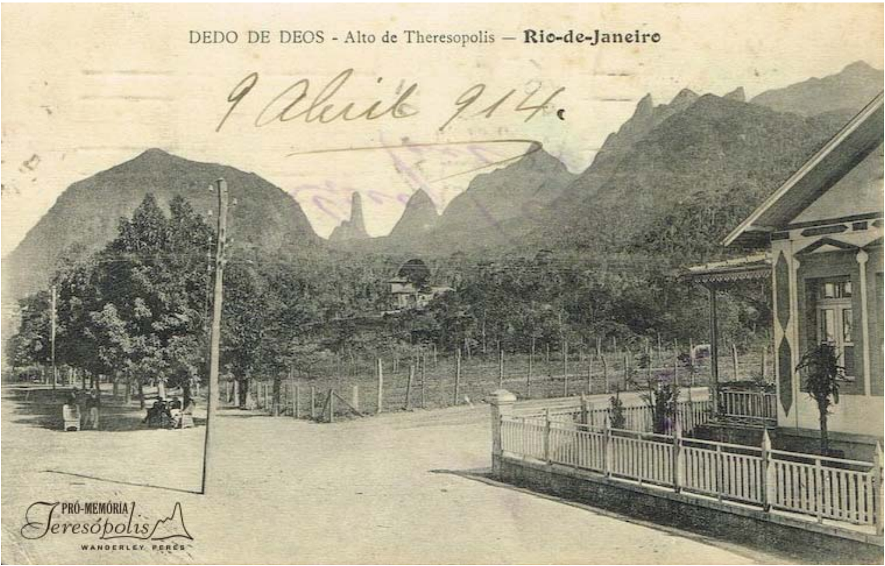


O Rizzi Hotel, de João Rizzi, inaugurado em janeiro de 1924, e que só em 1943 passaria a ser chamado Hygino Palace Hotel



Dois anos depois de instalado, após de ter sido palco de encontros políticos relevantes, convenções e reuniões nacionais como a que criou o Sistema S, e o Sesc, em maio de 1945, o Hotel Hygino, que funcionava como cassino, teve que se reinventar para sobreviver ao fim do jogo no Brasil, decretato em 30 de abril de 1946. Três meses depois de assumir a Presidência da República, o general Eurico Dutra pegou o país de surpresa e, com um decreto-lei, ordenou o fim dos jogos de azar mudando as relações de turismo e influenciando em diversos negócios, especialmente, de forma fatal, nos hotéis que tinham esse público como perfil.

A inauguração do novo Hygino contou com show de artistas do Cassino de Icaraí e as reformas, o tornaram o mais luxuoso da cidade, além de mais elegante e confortável. "Com as reformas que modificaram completamente o seu aspecto primitivo, o Hotel Rizzi está em condições de corresponder às exigências da clientela elegante e de todo o mundo social que procurará. As modificações radicais atingem um alto grau de luxo, conforto e elegância, e até mesmo a feição arquitetônica do edifício foi alterada para combinar melhor com a beleza característica da paisagem local", noticiou a imprensa.





A esquina da rua Jorge Lossio com avenida Oliveira Botelho, antes de1914, e depois de 1924, quando surgiu o Rizzi Hotel, bons cartões postais



Bijuterias, bordados, cerâmica, vidro, gesso, mosaicos, pinturas, velas, sabonetes, saches, caixas variadas, reciclagem, patchwork, metais, brinquedos, arranjos e apliques... Há muita variedade

Artesanato de Teresópolis, um tesouro a ser descoberto pelos turistas

- Município tem cerca de 800 artesãos em atividade e material produzido em diversos estilos



Ao visitar a cidade, não deixe de conhecer os ateliês e lojas de artesanato e levar para casa um pedacinho da alma teresopolitana

Nina Benedito
@tesourosdaserra.rj

Teresópolis, cidade serrana conhecida por sua beleza natural e clima ameno, esconde um tesouro ainda pouco explorado pelos turistas: o artesanato local. Com uma rica variedade de técnicas e materiais, os artesãos teresopolitanos criam peças únicas que expressam a alma da região e encantam a todos que as conhecem. Com cerca de 800 artesãos em atividade, o município se destaca na produção de bijuterias, bordados, cerâmica, vidro, gesso, mosaicos, pinturas, velas, sabonetes, saches, caixas variadas, reciclagem, patchwork, metais, brinquedos, arranjos e apliques.

Cada peça é fruto de um trabalho minucioso e artesanal, que envolve tempo, dedicação e muita criatividade. Ao adquirir uma peça de artesanato teresopolitano, o turista não está apenas levando para casa um objeto bonito, mas também uma parte da história e da cultura da cidade. Atrás de cada criação, existe uma história de vida, um sonho e uma paixão pelo fazer manual. Os artesãos investem seu tempo, talento e amor em cada peça, transformando materiais simples em verdadeiras obras de arte.

A importância do turismo para o artesanato

O turismo desempenha um papel fundamental para o desenvolvimento do artesanato em Teresópolis. As visitas aos ateliês e lojas de artesanato proporcionam aos turistas a oportunidade de conhecer de perto o processo criativo, interagir com os artesãos e adquirir peças exclusivas. Além disso, o turismo gera renda para os artesãos, incentivando a produção de novas peças e a criação de novos negócios.

Onde encontrar?

Para encontrar o artesanato teresopolitano, o turista pode visitar os diversos ateliês e lojas espalhadas pela cidade, participar de feiras e eventos artesanais, ou ainda visitar o CAT (Centro de Atendimento ao Turista), localizado na Avenida Rotariana, 1.663 no Soberbo todos os dias das 09h às 17h.

A importância de preservar o artesanato

Preservar o artesanato é fundamental para manter viva a cultura e a identidade de Teresópolis. Ao valorizar o trabalho dos artesãos e adquirir suas peças, os turistas contribuem para a preservação de um patrimônio cultural riquíssimo.

O artesanato de Teresópolis é uma expressão genuína da criatividade e do talento dos seus artesãos. Ao visitar a cidade, não deixe de conhecer os ateliês e lojas de artesanato e levar para casa um pedacinho da alma teresopolitana.



"Mulheres na Montanha" é o tema do novo Mochileiro Podcast

- Atleta e influenciadora, Vivian Telles conta sua história de realizações e inspiração para outras montanhistas

Mesmo em um mundo globalizado e moderno, ainda há quem ache que mulheres não podem fazer determinadas atividades. Ou pior, o machismo enraizado e ultrapassado atrapalha que algumas delas se proponham a realizar seus sonhos e conquistar o mundo. E se você é uma dessas pessoas, precisa conhecer a história da montanhista e influenciadora Vivian Telles, entrevistada da semana no "Mochileiro PodCast", apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV. Teresopolitana de nascença, ela foi criada em São José do Vale do Rio Preto, mas foi no Rio de Janeiro que se estabeleceu e descobriu o esporte que mudaria sua vida. As trilhas começaram a ser percorridas por ela após um longo período de incerteza, por conta de uma doença, e a cada quilômetro percorrido Vivian percebia que esse seria o seu caminho de reconexão com tudo que realmente importa. "Sentia falta do que vivi na infância, do que me fazia bem. E as montanhas começaram a fazer muito sentido para tudo", pontuou.

As montanhas foram sendo conquistadas, uma a uma, um novo horizonte se descortinou diante dos olhos e hoje Vivian é referência para outras mulheres. Criou guias com dicas para quem, como ela mesma no começo, não sabe por onde iniciar, divulgou roteiros e ideias que mostram que elas podem chegar onde quiserem – caminhando, escalando, viajando ou em qualquer outro segmento. Atualmente, Vivi, como também é conhecida, acumula quase 70 mil inscritos em suas redes sociais e mantém um site especializado no assunto.

Além do montanhismo e escalada, Vivian tem motivado outras mulheres a colocar o pé na estrada, mostrando que "viagem solo" é um estilo que também pode ser praticado por elas. "Na primeira vez que me aventurei, fui em três



Juliana Ludwig/O Diário

Conheça a história da montanhista e influenciadora Vivian Telles, entrevistada da semana no "Mochileiro PodCast", apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV

países. Até 2017, eu nunca tinha andado de avião, saí e nem sabia quando iria voltar. Comprei uma passagem e entrei pela Bolívia, que é não é um país tão interessante para uma mulher sozinha, Peru um pouco menos, Chile mais tranquilo e Argentina melhor ainda. Nessa viagem fui até o Chile, onde cheguei com vários 'prints' de fotos no celular de lugares que eu gostaria de conhecer... E estive em todos eles", frisou a inspirada e inspiradora montanhista, que atualmente se prepara para uma viagem de carro até a Patagônia – sozinha!

Temas e onde assistir

A entrevista pode ser vista na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no YouTube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas. Montanhismo, escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental são as pautas do "Mochileiro Podcast", que através das conversas com atletas e profissionais dessas áreas permite ampliar a discussão de temas que têm tudo a ver com Teresópolis.

Cultura de Raiz e Música na Matriz no fim de semana

- Evento tradicional da Casa de Cultura com edição especial do "Mês do Folclore"

Neste domingo (04), serão realizadas as edições mensais de dois tradicionais projetos da secretaria municipal de Cultura. Pela manhã, quem curte música de raiz, forró e sertanejo poderá conferir a performance dos músicos populares do município no Cultura de Raiz – Especial Mês do Folclore. O local é a Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, a partir das 10h. À tarde, o destaque é o Coral Municipal de Teresópolis no projeto Música na Matriz. Com regência de Pablo Vinicius, o concerto acontecerá às 15h, na Igreja de Santa Teresa, no centro da cidade.

SERVIÇO

Domingo, 04 de agosto

- **10h,** Cultura de Raiz, Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras)
- **15h,** Música na Matriz, Igreja de Santa Teresa (Praça Baltasar da Silveira, Várzea)
- **Entrada franca**

Acervo CET



Em 2008, Parnaso recebeu grande evento pelos 10 anos do Centro Excursionista Teresopolitano


Cume da Pedra da Ermitage, na área do Parque Estadual dos Três Picos, meados dos anos 2000

CET completa 26 anos de fundação

- Centro Excursionista Teresopolitano trabalha reestruturação e terá programação para marcar importante data

Criado a partir de uma ideia do montanhista mais proeminente da história de Teresópolis, Mozart Catão, o primeiro brasileiro a pisar no teto do mundo, o Everest, em excursão conjunta com o paranaense Waldemar Niclevicz, o Centro Excursionista Teresopolitano (CET) completa 26 anos de fundação. Em 04 de agosto de 1998, amigos do escalador, falecido seis meses antes na Face Sul do Aconcágua, na Argentina, tiraram do papel a ideia de voltar a trabalhar o montanhismo local de maneira organizada, o que não ocorria desde o final dos anos 80, quando deixou de funcionar o Centro Excursionista Serra dos Órgãos – o CESO.

O CET, inicialmente, teria outro nome: seria GET – Grupo Excursionista Teresopolitano. No papel virou Centro Excursionista Teresopolitano e, por muitos anos, realizou a formação de escaladores e montanhistas tendo como foco a prática desse esporte indo muito além de "subir e descer montanhas". Além de trabalhar técnicas e valorizar a história do montanhismo local e nacional, principalmente, o CET sempre reforçou a responsabilidade do indivíduo com os ambientes onde se pratica essa modalidade que tem tudo a ver com Teresópolis. Em toda sua história, o clube participou ainda de conselhos e grupos administrativos de unidades de conservação no município, sendo uma das associações responsáveis pela motivação para a criação do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga.



Cume do Escalavrado, formação do curso básico de escalada e montanhismo de 2008


Curso de escalada e montanhismo do clube formaram centenas de atletas nos últimos anos


Uma das primeiras excursões do CET, na Urca/RJ


Mais uma no Escalavrado, no final dos anos 90, primeiras ações do clube

Única entidade local filiada à FEEMERJ – Federação de Esportes de Montanha do Estado do Rio de Janeiro, o CET teve como presidentes Hudson Malta, Marco Catão, Marcos André "Bocão" Pinto, Marcello Medeiros, Alexandre Formiga, Fabiano Basílio e Leandro Nobre. Atualmente, o clube trabalha sua reestruturação, visto que a última diretoria foi desmobilizada durante a pandemia, com a paralisação total das atividades no período da doença global. A ideia é passar o clube às mãos de um grupo novo, tendo como foco a retomada das atividades regulares e formação de montanhistas conscientes da responsabilidade dessa prática esportiva.


Missa em homenagem a conquista do Dedo de Deus, com participação do CET

Eventos gratuitos

Para comemorar os 26 anos de fundação do Centro Excursionista Teresopolitano, serão realizados dois eventos neste fim de semana. No sábado (03), às 19h, solenidade no Teatro Municipal da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, Várzea) com palestras sobre história do montanhismo local, com Wanderley Peres, e conquista do Dedo de Deus, com o escalador Lúcio Vidal, o "Tio Lúcio". No domingo (04), será realizada uma caminhada até o cume da Pedra Alpina, em Santa Rita.

Ambas as atividades são gratuitas e abertas ao público em geral. Veja mais detalhes no boxe.

"Trilheiro" não é montanhista

Além da desmobilização causada pelo período pandêmico, outro motivador para a redução das atividades do CET – e outros clubes do estado do Rio – foi a crescente criação de grupos "de internet", aglomerações de amigos ou simplesmente interessados em "trilhar" juntos, sem nenhum tipo de responsabilidade ou preocupação com tudo que envolve o esporte. Em boa parte das vezes, nem com o meio ambiente ou a bonita história do montanhismo e escalada.

Assim, é preciso compreender que há uma grande diferença em quem "sobe montanha" e quem vive o montanhismo como estilo de vida, preocupado com os locais que visita e pessoas inseridas nesse movimento.

Se você é ou pretende ser um montanhista de verdade, e não um "trilheiro" de Instagram, acesse o site da Federação de Esportes de Montanha do Estado do Rio de Janeiro (https://feemerj.org/) e pesquise sobre associações que realmente trabalham esse esporte como deve ser feito.

PROGRAMAÇÃO PELOS 26 ANOS DO CET

SÁBADO - 03/08 - 19h
Palestra Wanderley Peres
História do Montanhismo em Teresópolis
Palestra Lúcio Vidal "Tio Lúcio"
100 anos da conquista do Dedo de Deus
Local: Teatro Municipal (Av. Feliciano Sodré, 675 – Várzea)

SEXTA-FEIRA - 04/08 - 8h
Caminhada na trilha da Pedra Alpina -
Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, Santa Rita.
Ponto de encontro: Casa & Vídeo (Av. Alberto Torres, 1707, Agriões). Sistema de "carona solidária".
Atividade guiada por profissionais do CET.


Teresópolis é a cidade mais alta do estado do Rio

Renato Rabe


Teresópolis é a casa da Seleção Brasileira de futebol



Parque Montanhas de Teresópolis é ideal para as crianças

Teresópolis, um paraíso na Serra Fluminense

- Município segue atraindo turistas de todas as idades e vários cantos do mundo

Nina Benedito*
@teresopolisconvention

A cidade de Teresópolis, localizada a apenas 70 minutos do Rio de Janeiro, tem se consolidado como um dos principais destinos turísticos da serra fluminense. Com o apoio vital do Teresópolis Convention & Visitors Bureau, a cidade tem se destacado por oferecer uma ampla gama de atrações que agradam a visitantes de todas as idades e perfis, desde aventureiros até amantes da boa gastronomia e do turismo rural.

Aventura e natureza em harmonia

Teresópolis é o lugar perfeito para os amantes do ecoturismo e esportes de aventura. Com trilhas deslumbrantes em meio à Mata Atlântica, a cidade é um ponto de partida ideal para quem deseja explorar a Serra dos Órgãos, com atividades como escalada, rapel, mountain bike e muito mais. A cidade é reconhecida nacionalmente como a Capital do Montanhismo, oferecendo desafios únicos para escaladores de todos os níveis. Além disso, as três unidades de conservação ambiental — o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, o Parque Estadual dos Três Picos e o Parque Municipal Montanhas de Teresópolis — são refúgios de biodiversidade e destinos imperdíveis para os amantes da natureza. Esses parques oferecem não apenas a oportunidade de explorar trilhas e cachoeiras, mas também a possibilidade de observar uma rica fauna e flora, tornando cada visita uma experiência única.


A natureza é exuberante em todas as estações do ano



A Mulher de Pedra fica localizada na área rural do município


Das comidas típicas de fazenda à gastronomia internacional


Teresópolis já possui a maior vinícola em construção da região Sudeste

Gastronomia e cultura: Sabores da serra

A gastronomia de Teresópolis é outro atrativo de destaque. Com opções que vão desde as tradicionais comidas de fazenda até pratos da culinária internacional, a cidade é um verdadeiro paraíso para os gourmets. A atmosfera acolhedora dos restaurantes locais, aliada à qualidade dos ingredientes frescos da região, torna cada refeição uma experiência memorável. E para os apreciadores de vinho, Teresópolis oferece vinícolas onde é possível conhecer o cultivo das videiras e degustar vinhos produzidos na região desde 2019.

Conectando com a terra

O turismo rural em Teresópolis tem ganhado força, atraindo visitantes que buscam uma conexão mais profunda com a natureza e a cultura local. A cidade promove atividades campestres que incentivam a interação com agricultores, artesãos e pequenos produtores, proporcionando uma experiência autêntica e enriquecedora. Esse segmento do turismo tem um enorme potencial de crescimento, consolidando Teresópolis como um destino essencial para quem deseja vivenciar a vida no campo.

Infraestrutura e acolhimento

Com mais de 4.000 leitos de hotéis e diversas opções de hospedagem, Teresópolis oferece uma estrutura completa para receber turistas com conforto e qualidade. A cidade, conhecida como a casa da Seleção Brasileira de Futebol, graças à Granja Comary, também se destaca por sua infraestrutura esportiva, atraindo não apenas visitantes, mas também atletas de diferentes modalidades.

Um destino completo na Serra Fluminense

Teresópolis é muito mais do que um simples destino turístico; é um núcleo de experiências que combina aventura, gastronomia, cultura e natureza. Seja para relaxar em meio a serra, explorar trilhas desafiadoras ou desfrutar da rica cultura local, a cidade oferece algo especial para todos. Com o suporte do Teresópolis Convention & Visitors Bureau, a cidade continua a se posicionar como um destino de destaque no cenário turístico nacional, atraindo cada vez mais visitantes que buscam viver o melhor da serra fluminense.

Saiba mais sobre nossas belezas

Descubra Teresópolis, o paraíso da serra fluminense, onde cada visita se transforma em uma experiência inesquecível. Acompanhe o trabalho do Teresópolis Convention & Visitors Bureau. Acesse o nosso site para ver o melhor de Teresópolis. www.teresopolisconvention.com.br No instagram @teresopolisconvention

TERESÓPOLIS
CONVENTION & VISITORS BUREAU

* **Nina Benedito** é Diretora de Marketing e Comunicação do Teresópolis Convention

Feso Pro Arte recebe Cármelo de lós Santos

- Violonista internacional apresenta “As 8 Estações - Vivaldi & Piazzolla” neste sábado

O fim de semana promete uma noite inesquecível para os amantes da boa música. Neste sábado (03), às 20h, o renomado violinista internacional Cármelo de Los Santos se apresentará pela primeira vez no Centro Cultural Feso Pro Arte, no evento que marca a estreia do artista na cidade e promete uma experiência musical memorável para o público. Os ingressos para os assentos, disponíveis no Sympla, estão esgotados, mas o evento estará de portas abertas para o público e com entrada gratuita.

O concerto apresentará um espetáculo que une as “Quatro Estações” de Vivaldi com as “Quatro Estações Portenhas” de Piazzolla, formando “As 8 Estações” - um programa executado pelas principais orquestras do mundo e que chega pela primeira vez a Teresópolis. Sob a direção do talentoso regente Leonardo Pinto, o público poderá vivenciar uma jornada musical única que retrata as estações do ano no estilo barroco de Vivaldi e a vibrante perspectiva dos portenhos de Piazzolla.

“É fascinante como as duas obras, apesar de abordarem o mesmo tema das estações, têm origens e estilos distintos”, explica Cármelo. “Vivaldi concebeu as suas quatro estações de forma coesa, enquanto Piazzolla começou com o Verão e, aos poucos, foi adicionando as outras estações, o que dá a cada uma delas uma identidade única”, explica o músico.

O convite para a apresentação em Teresópolis surgiu do ex-aluno de Carmelo, Leonardo Pinto, atual regente da Orquestra Feso Pro Arte. “Há tempo temos conversado sobre esse projeto, de fazer um concerto especial não só com as quatro estações de Vivaldi, que é um clássico, mas juntando também as quatro estações portenhas do Piazzolla, que são peças maravilhosas no estilo de tango argentino. Tenho certeza que esse concerto vai ser maravilhoso”, expressa sua empolgação o renomado violinista. Ansioso para conhecer a Feso Pro Arte pessoalmente, ele reconhece a importância do trabalho do centro cultural em passar conhecimento às futuras gerações através dos eventos e dos cursos de música.



Divulgação Pro Arte

Com uma carreira brilhante que inclui performances em toda a América Latina, Estados Unidos e Europa, Cármelo de los Santos é um nome respeitado no mundo da música

Com uma carreira brilhante que inclui performances em toda a América Latina, Estados Unidos e Europa, Cármelo de los Santos é um nome respeitado no mundo da música. Desde cedo, com o apoio de seus pais – sua mãe, professora de música, e seu pai, um grande incentivador – Carmelo se destacou no violino, vencendo prêmios importantes e, atualmente, lecionando na Universidade do Novo México e atuando como spalla da Orquestra Filarmônica do Novo México.

Concerto de Cármelo de los Santos

Data: **Sábado, 3 de agosto de 2024**
Hora: **20h**
Local: **Centro Cultural Feso Pro Arte, Alto**
Ingresso gratuito: Com portas abertas para o público

OUTRO TERIA ASSUMIDO A RESPONSABILIDADE

Polícia investiga se "influencer" dirigia Porsche envolvido em acidente fatal

- Motociclista morreu depois de ser atingido por carro de luxo na rodovia Rio-Bahia

O Setor de Homicídios da 110ª Delegacia de Polícia está investigando um acidente com vítima fatal registrado no início da madrugada desta quinta-feira (01). Adilson de Lima, 47 anos, lavrador residente em Pessegueiros, morreu depois de ter sua motocicleta atingida por um veículo de luxo no quilômetro 74 da rodovia BR-116, em Três Córregos. O veículo envolvido, um Porsche Boxer de cor cinza, conversível, ano 2018. Além das circunstâncias do acidente, o que está em apuração é o real condutor do automóvel, avaliado em aproximadamente meio milhão de Reais. Não seria a pessoa apresentada na sede da PCERJ pela equipe da Polícia Rodoviária Federal, quem registrou a colisão momentos depois do ocorrido, e sim um conhecido "influencer digital" de Teresópolis.


Reprodução redes sociais

Além das circunstâncias do acidente, o que está em apuração é o real condutor do Porsche. Não seria a pessoa apresentada na delegacia horas depois do fato e sim um conhecido "influencer digital" de Teresópolis


Gilberto Oliveira

"Ele pode ser preso a qualquer momento", explicou o Delegado Marcio Dubugras, informando que o "influencer" desrespeitou ordem judicial relacionada a outro processo e teve mandado de prisão decretado

"Uma pessoa se apresentou na delegacia como condutor do veículo, mas começamos a investigar e descobrimos que o proprietário é realmente esse 'influencer'. Além disso, momentos antes ele estava com o veículo. Ele foi visto em posto de gasolina, há imagem dele no posto com o veículo. Inclusive saindo em alta velocidade desse posto de gasolina e logo depois aconteceu o acidente, mas outra pessoa assumiu como se fosse o condutor. Colhemos depoimentos que confirmam que o 'influencer' estava com o veículo e agora a gente colhe outros depoimentos, além de buscar outras informações para concluir as investigações", relatou ao Diário, nesta sexta-feira (02), o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras.

O carro envolvido no acidente foi liberado horas após o fato, depois de realizada a perícia criminal que pode ajudar a esclarecer as circunstâncias da colisão e outros fatos. A distância entre o posto onde o segundo a polícia "influencer" foi visto calibrando os pneus do Porsche e o ponto onde ocorreu a colisão com a motocicleta é de aproximadamente cinco quilômetros. A autoridade policial do município explicou ainda que, finalizada investigação, e indicado que o homem que se apresentou como condutor do Porsche mentiu, ele pode responder criminalmente por fraude processual. Se condenado, ele pode pegar até seis de cadeia.

"Influencer" está foragido

Ainda sobre tal "influencer", outra informação apurada pelo Diário é que até o final da tarde desta sexta-feira ele era considerado foragido por ter desrespeitado decisão judicial relacionada a outro processo. "Ele tem mandado de prisão decretado, nesse momento é considerado foragido da Justiça. Fizemos diversas diligências no sentido de cumprir a ordem judicial e não o encontramos em nenhum endereço. Ele responde a processos e a ordem judicial emitida em razão de descumprimento de medidas desses processos. Estamos fazendo buscas e ele pode ser preso a qualquer momento", enfatizou Marcio Dubugras.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Ana Lucia de Barcelos Rodrigues, 73, residia em São Pedro.
Maria de Lurdes da Silva Soares, 86, residia em São Pedro.
Maria Madalena da Silva Assis, 74, residia no Meudon.
Jerocelio Costa de Oliveira, 59, residia na Várzea.
Gustavo Santana Bezerra, 21, residia na Quinta-Lebrão.
Maria José de Siqueira, 51, residia na Granja Gurani.
Anna da Conceição Cardoso, 89, residia no Vale do Paraíso.
Alicilio Jesus, 72, residia em Santa Cecilia.
Maria Cinira da Rosa.
Joselina da Silva e Souza, 72, residia em Fátima.
Maria Lucia da Silva, 81, residia na Vila Muqui.
Firmino Joaquim Ferreira, 73, residia no Jardim Meudon.
Marilza Maria Gaspar, 72, residia em São Pedro.
Vera Maria Dias Cardoso, 94, residia em São Pedro.
Angela Maria Mota da Silva, 64, residia na Quinta-Lebrão.
Paulo Souza Ribeiro, 81.
Daniele Cabral Pigliasco, 57, residia em Carlos Guinle.
Maria Helena de Oliveira, 86, residia em Santa Cecília.
Ronaldo da Silva, 48, residia em Agriões.
Elias José de Moura, 88, residia em São Pedro.
João Oliveira Souza, 60, residia no Perpétuo.
Geronimo Lopes Gomes Pinto, 73, residia em Agriões.
Maria Maia Rocha Oliveira, 83, residia em Providência.
Cesar Alencar Lima Rocha, 71, residia no Caleme.
Vera Lucia Rosa da Silva, 65, residia na Barra do Imbuí.
Marcio Luiz Alexandre Barbosa, 59, residia na Cascata Guarani.
Maria Magdalena Couto Estevão, 85, residia em Providência.



Reprodução

Segundo testemunhas, o motoqueiro estaria acelerando entre os carros, o chamado "corredor", e não percebeu que uma pessoa cruzava a faixa de pedestres

Motoqueiro atropela pedestre durante uma ultrapassagem pelo "corredor"

- Vítima foi atingida em faixa de pedestres e levada em estado grave para o HCTCO

No final da tarde da última quinta-feira (01), uma mulher ficou gravemente ferida depois de ser violentamente atingida por uma Honda Twister de cor preta, em plena faixa de pedestres. O acidente ocorreu em frente a um supermercado na Rua Tenente Luiz Meirelles no momento que o condutor da motocicleta, segundo testemunhas, estaria acelerando entre os carros, o chamado "corredor", e não percebeu que uma pessoa cruzava a pista no local adequado a ela.

A vítima foi atendida pelo Corpo de Bombeiros e inicialmente conduzida para a Beneficência Portuguesa. Mas, diante da gravidade da situação, transferida para a unidade que é referência em trauma no município, o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCT CO). Guarnição do 30º BPM acionada para registrar o acidente esteve na unidade hospitalar e constatou que a mulher havia dado entrada inconsciente.

Com irregularidades administrativas, a motocicleta foi removida para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Ainda de acordo com as informações apuradas pela polícia, e que devem embasar o inquérito de "lesão corporal culposa", o condutor da Twister não possui a Carteira Nacional de Habilitação.



Início dos eventos em comemoração ao mês dos Advogados



Na tarde do dia primeiro a Ordem realizou o primeiro evento em comemoração ao mês dos Advogados.

Com o auditório cheio os colegas desfrutaram de uma excelente palestra ministrada pelo renomado professor, advogado e ouvidor da OAB RJ Dr. Pedro Barreto.

O evento foi organizado pela ESA por seu representante Dr Ricardo Villalba e pela diretoria da OAB TERESÓPOLIS.

A temática da palestra se desenvolveu sobre Marketing Jurídico na era digital, uma excelente oportunidade para que os Colegas presentes pudessem aprender ainda mais sobre Marketing Jurídico, prospecção de clientes e poder da imagen e, assim, poder alavancar a sua advocacia. A OAB TERESÓPOLIS procura trazer conhecimento e experiência para que os advogados e advogadas possam evoluir em suas carreiras, participem dos nossos encontros, palestras e eventos!



OAB-TERESÓPOLIS recebe novos Colegas

Na tarde do dia 24.07.2024 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber os novos Colegas em seus quadros. Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento eles se juntaram aos quadros da Ordem na qualidade de advogadas.

As novas colegas foram recepcionados no auditório da Subseção pelo pelo Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves, conselheiro Alexandre Cortazio, presidente da comissão de ética Dr Francisco Torres e representante da OAB JOVEM de Teresópolis.

A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso aos nossos novos colegas. Bem vindas Doutoras: Juliana Warol da Rocha e Mariana Lima. Contem com a Ordem!

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

OAB 13ª Subseção - Teresópolis - RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE



Entrega de brinde

A OAB TERESÓPOLIS por seu Presidente Dr Edio de Paula e diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves entregou ao advogado Dr Guilherme Paim o relógio sorteado na noite de caldos ocorrida na semana passada no sitio Assunção.

O felizardo advogado recebeu um relógio das mãos do presidente após ter sido sorteado naquela festividade. O relógio sorteado foi doado pela empresa Alteza Joias, a quem agradecemos pela pareceria e doação do brinde sorteado.



Palestra sobre a importância da imagem para a advocacia

No dia 19.07 ocorreu palestra sobre a importância da imagem do advogado para alavancar a sua advocacia, com a expert Dani Macedo. O evento foi organizado pela OAB JOVEM por sua Presidente Mariana Portugal e contou com diversos colegas interessados em melhorar sua imagem profissional.

Esse evento busca trazer aos Colegas conhecimentos técnicos sobre a sua própria imagem com objetivo de agregar a sua advocacia. Além desta palestra outras ocorrerão ao longo do ano, sempre buscando trazer conhecimento e melhorias para a advocacia de Teresópolis.

Passeio ciclistico em comemoração ao dia dos Advogados e dia dos pais

No dia 11 próximo, em que se comemora o dia do advogado e, também, dia dos pais, a Ordem vai realizar um passeio ciclistico pelo centro de Teresópolis em comemoração aos advogados, advogadas e todos os pais.

O evento terá início às 9h na sede da OAB TERESÓPOLIS onde haverá um alongamento paras que os presentes possam se preparar para o passeio ciclistico. A Ordem oferecerá, ainda, hidrataço no dia do evento e toda a segurança viária com apoio dos entes públicos competentes.

Venha, traga sua família e sua bicicleta e venha confraternizar conosco.

Seeduc conclui migração voluntária de professores

- Mudança já está valendo e os docentes já podem escolher as vagas e horários

Mais 493 professores da rede estadual que se inscreveram para migração voluntária de jornada de trabalho de 18 para 30 horas semanais concluíram a mudança nesta sexta-feira (02). A migração já foi publicada em Diário Oficial. Com a aprovação no processo seletivo interno, o novo regime de trabalho será aplicado em todas as áreas da carreira, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada. A secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto, falou sobre a nova leva de migração e destacou o trabalho que vem sendo feito pela pasta. “Com esta segunda etapa de migração para a jornada de 30 horas estamos mostrando que o compromisso sério gera resultados para os nossos servidores”, afirma a gestora.

Os docentes estão vinculados às Regionais Metropolitanas: I, II, III, V, VII, Norte Fluminense, Noroeste Fluminense, Serrana II e Sul Fluminense. Agora, eles precisam se dirigir à Coordenadoria Regional de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas. Os rendimentos dos professores serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à Migração.

O grupo se soma aos outros 287 que concluíram a migração na última sexta-feira (26), tendo a Seeduc alcançado 780 novos professores de jornada 30 horas em sua rede. As publicações de Migração devem continuar a ocorrer semanalmente. Com isso, a secretaria avança ainda mais na oferta de professores em toda a rede estadual, contribuindo para um ensino mais sólido, com alto número de docentes em sala e mais qualidade na educação.



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Estado do Rio de Janeiro
13ª Subseção – Teresópolis

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária

A 13ª Subseção da OAB – Teresópolis convoca os Advogados inscritos na Comarca de Teresópolis a participar de sua Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 30 de Agosto de 2024, às 10 h. em primeira convocação, e às 10h30 em segunda convocação, em sua sede administrativa localizada na Rua Heitor de Moura Estevão, nº 270, Centro, Teresópolis/RJ, onde estarão em pauta os seguintes assuntos:

1. Relatório sobre a Gestão;
2. Palavra do Advogado;
3. Assuntos Gerais.

Teresópolis, 01 de Agosto de 2024.

Edio de Paula Ribeiro Junior
Presidente

Do livro “As Eleições em Teresópolis”

1988, o ano em que o bicho pegou

- OITO CANDIDATOS DISPUTARAM A PREFEITURA DE TERESÓPOLIS 36 ANOS ATRÁS

Wanderley Peres

A eleição de 1988 foi realizada numa terça-feira, dia 15 de novembro, e concorreram ao cargo de prefeito oito candidatos. Luiz Barbosa, do PMDB e Pedro Jahara, do PFL, eram os favoritos, tendo como forte concorrente o novato Mario Tricano, do PSB. Teófilo Faraco era o vice de Luiz, o ex-prefeito Malhardes era o vice de Pedro e Robertinho Rocha o vice de Tricano. Outros cinco também queriam chegar ao Palácio Theresa Cristina: o ex-deputado Paulo Nascimento, do PDS, que tinha Jheovah Silva de vice; Manoel Pereira, do PT; José Elias da Fonseca (vice Rosa Maria), do PDT; Leandro Aschar, do PL e Célio Carvalho, do PSC.

O colégio eleitoral de Teresópolis tinha 69.892 eleitores e 65.559 votaram para prefeito, abstendo-se 6,2%, um total de 4.333 eleitores. 8.496 votaram em branco e 1.962 anularam o voto. A apuração do pleito foi realizada nos salões do clube Higino, no Alto, começando às 8h da manhã de quarta-feira e terminando na madrugada de sábado, 19, confirmando a eleição do candidato Mario Tricano, do PSB, eleito com 20.492 votos, 37,18% do eleitorado. Ex-prefeitos, Luiz Barbosa, do PMDB, fez 15.297 votos, 27,76% e Pedro Jahara, do PFL, fez 10.318 votos, 18.72%. Juntos, os demais candidatos fizeram menos que o terceiro colocado: Manoel Pereira, do PT, fez 5.086 votos (9,23%); José Elias, PDT, 1.806 votos (3,27%); Paulinho, PDS, 1.175 votos (2, 13%); Leandro Aschar, PL, 781 votos (1,41%) e Celio Carvalho, PSC, 146 votos (0,26%).

Retirados do total de 69.892 eleitores os 4.333 que não compareceram às urnas, dos 65.559 votantes, 8.942 preferiram anular o voto ou votar em branco que escolher qualquer um dos 475 candidatos que tentaram as dezessete cadeiras de vereador. Nesta eleição, aliás, fato inédito, quatro candidatos não fizeram voto algum e outros dois tiveram apenas um voto. Outros 27 candidatos fizeram menos de 10 votos cada e 190 não passaram de 50 votos.

Elegeram-se vereador, em 15 de novembro de 1988, Luiz Antonio Dantas Ribeiro, PFL, com 1342 votos; Wanderly Mello Torres Braga, PFL, 1.118; Jorge Nascimento Ferradeira, PMDB, 968; Nelson Edy Cortázio, PFL, 686; Hélio da Silva Delgado, PSB, 660; Emmannuel Teixeira, PSB, 659; José Carlos Faria, PMDB, 596; Nicanor Ribeiro da Rocha, PMDB, 594; Water Barbosa Moreira Sobrinho, PMDB, 592; Luiz Oliveira Ribeiro, PDC, 580; Edmilson Oliveira Lima, PDC, 560; Giovani Serpa, PFL, 541; João Batista da Silva, PTB, 524; Adão Garcia Dallia, PTB, 489; Hilton de Souza, PSB, 419; Walter Mendes Patola, PT, 402 e Paulo Sérgio da Silva Teco, PDT, 276.



Adérito de Almeida Alves
(- VAREJÃO -)
Teresópolis - Estado do Rio

NOTICIÁRIO DE TERESÓPOLIS
EDIÇÃO ESPECIAL

Reportagem: Diretório Acadêmico Saul Mariano, Wandercy Peres, Carlos Lopes Cordeiro. Supervisão de Pesquisa: Silvio Delgado.

PESQUISA DO CALÇADA

Pesquisa do Bar Calçada, na Reta, revela: Tricano em 1º, Manoel Pereira em 2º, Luiz Barbosa em terceiro e Pedro Jahara em quarto lugar. Os números e a cotação dos vereadores, você vai ler na página 2, desta edição.

"BICHO" NA PREFEITURA

Uma sátira aos bichos do jogo é publicada na página 5 desta edição. Vale a pena ler, dado ao originalismo da criação, colada num poste.

AGRADECIMENTO

Luiz Barbosa e José Elias, candidatos da Aliança Democrática Renovadora e PDT, respectivamente, agradecem o apoio às suas campanhas. Página 3 e 5.

FALTATUDÓPOLIS

Luiz Vergniaud escreve hoje, na página 4, "Faltatudópolis" e "Turismo, alavanca do Desenvolvimento", de grande interesse para os nossos administradores da Cidade.

especial eleições 88

NOTICIÁRIO de Teresópolis

Diretor e Editor: WANDERLEY PERES

Ano I — nº 19 — Terça feira 15 de novembro de 1988. Este Exemplar: Cz$ 60,00

BOCA DE URNA REVELA:

TRICANO

pode passar de 25.000 votos

LUIZ BARBOSA GANHOU NO 2º DISTRITO
MANOEL PEREIRA EM SEGUNDO
NO CENTRO E DA CASCATA AO QUEBRA FRASCOS

Repórteres do *Noticiário de Teresópolis* e uma equipe do Diretório Acadêmico Saul Mariano verificou, hoje através de sondagem junto aos eleitores, a tendência geral do eleitorado, cujos resultados publicamos nesta edição do *Noticiário*.

Pesquisa de boca de urna publicada em jornal antes da abertura das urnas acertou as votações dos candidatos do primeiro ao último colocado

Nas eleições até essa época, o voto era escrito em cédulas de papel, e a apuração das eleições municipais duravam cerca de três dias, maratona que começava sempre no dia seguinte do pleito e entrava a noite com os escrutinadores cantando o voto, e os fiscais dos partidos conferindo “in loco” a veracidade do resultado, numa movimentação que, praticamente, parava a cidade. Não havia pesquisa de boca de urna e os cabos eleitorais dos candidatos convenciam-se, enganando os outros das suas previsões só desmentidas ao longo da segunda metade da apuração. Nesse clima, todo mundo se enganava e, até dois dias depois, ninguém tinha, uma ideia de quem tinha ganho a eleição.

Criado em 16 de julho de 1988, às vésperas daquela eleição, O DIÁRIO, à época chamado “O Noticiário”, estava em sua 19ª edição. Ainda era um jornalzinho tabloide e enfrentava o grande desafio de toda publicação hebdomadária, a sobrevivência aos primeiros meses, concorrendo de forma desigual com dois jornais tradicionais: o Teresópolis Jornal, também semanário e o mais importante da cidade, e a Gazeta de Teresópolis, desde 1978 de publicação diária.

Abusado como era, e arrojado como sempre foi, O DIÁRIO resolveu fazer uma pesquisa de boca de urna, conferindo junto ao eleitor após o voto dado, e levando o resultado do trabalho às bancas, no dia seguinte, antes mesmo da abertura da primeira urna, como já faziam os grandes jornais da capital.

Estudantes do curso de Administração da FESO, os alunos Carlos Luciano Dias Pinto, André Luiz Rodrigues Pinto, Marcos Valério Guimarães, Marcelo Gomes de Sequeira, Sílvio Souza Pfister, Henrique Mello Pinto, Henrique Martins da Cruz e Jorge Manuel Figueiredo somaram-se ao pessoal do jornal, Almir Quintas Bandeira e Carlos Cordeiro Lopes, e alguns voluntários, Artur, Wandercy e Mestre Sorriso, indo a campo para saber o voto do teresopolitano. Os experientes Armando Lauria e Waldair Queiróz atenderam a redação, enquanto o matemático Sílvio Delgado somava os números e concluía os resultados.

Composto em linotipo os textos, e em tipos móveis os títulos, impresso numa tipográfica Mercedes plana, modelo igual à que havia na gráfica Editora Evangélica, do missionário Stuart Edmond Mc Nair, O NOTICIÁRIO foi impresso na noite de terça-feira, 15, e na madrugada de 16 foi para às bancas. Foi assim que em 1988, antes do primeiro voto ser cantado, a cidade já sabia quem o povo havia escolhido para prefeito.

Os números do Noticiário surpreendem até hoje. Com as urnas ainda lacradas, o jornal que circulava pelas mesas de apuração no dia 16, davam conta de que Tricano seria eleito com mais de 40%, podendo chegar a 25 mil votos. Luiz Barbosa chegaria em segundo, afirmava o jornal, com cerca de 15.000 votos e Pedro Jahara faria mais de 10.000 votos. Apurados os resultados, Tricano fez 20.492 votos, chegando a 37,18%; Luiz fez 15.297 e Pedro 10.318. O jornal errou longe a votação de Manoel Pereira, prevendo 7.300 votos contra os 5.086 percebidos, mas acertou quase a milhar na votação de José Elias da Fonseca, o quinto colocado, com 1.806 votos para uma previsão de 1.800. Pela pesquisa, Paulo Nascimento e Leandro Aschar fariam 900 e 600 votos, respectivamente, e acabaram fazendo 1.175 e 781.

Lembrando como assistimos a campanha de 1988 acontecer, e o que fazíamos à época, e como era a pacata Teresópolis onde as desavenças políticas se resolviam naturalmente, às vezes, até mesmo com uma conversa familiar, passados 36 anos daquele tempo, percebemos como a cidade mudou de lá pra cá.

Com a eleição de Tricano, e a ascensão ao poder de pessoas truculentas e desacostumadas à vida política, as relações em Teresópolis mudaram. A prefeitura não seria mais a “casa do povo” como queria o advogado Flávio Bortoluzzi, trocando um governante que era, quase sempre, a essência do povo, por um elemento estranho à cidade, alguém que tinha chegado à serra poucos anos antes, se estabelecendo aqui na atividade da exploração do jogo do bicho e fazendo incursões benemerentes juntos aos pobres e promovendo construções cidade afora, como existisse um governo paralelo, como mostram as páginas dos jornais as realizações do candidato, que iam de construção de muros em escolas a reforma de praças e instalação de rede de água em servidões. Casa de Leis e freio democrático dos excessos do Executivo, a Câmara Municipal assimilou o ritmo imposto no palácio ao lado e, além de concordar com os abusos cometidos pelo prefeito, a maioria dos vereadores sucumbiram à nova prática política estabelecida, preferindo agregar seus interesses que combater ou questionar, ou fiscalizar, que era para ser um dos papéis mais essenciais do poder Legislativo. Alguns elementos do Judiciário também não fugiram à comodidade da regra, compactuando com o novo modelo, nos fazendo viver anos difíceis a partir de então.

Quatro anos depois, o povo reagiria ao novo modelo e tirou Tricano do poder, rejeitando o seu candidato à sucessão, Noel Teixeira, perdendo a eleição também os vereadores Luiz Ribeiro Cambaxirra, Edmilson Lima, Helio Delgado, Hilton Bagunça, Paulo Sérgio da Silva Teco e Giovane Serpa, e o Noel Teixiera, que se candidatara à Prefeitura.

O candidato que a cidade queria prefeito, Celso Dalmaso, foi inviabilizado eleitoralmente e um “azarão” acabou eleito. Era o período Luiz Barbosa, de 1993 a 1996, quando a administração municipal sofreu forte campanha política depreciativa, manobra não percebida pelo eleitor, e que fez ressurgir Tricano em 1996. Será essa a nossa próxima conversa depois de contarmos sobre outras duas eleições: de presidente da República em 1989 e a de deputados e senadores, e governador do Estado, em 1990.

Divulgação Estácio



Desenvolvido por Joseph Pilates, método foca em movimentos coordenados, seguros e adaptáveis para pessoas de todas as idades e níveis de condicionamento físico, tornando-os acessíveis

Pilates e menopausa, benefícios para a saúde da mulher durante uma fase de transição

- Especialista fala sobre como a prática do exercício físico pode dar mais disposição, diminuir as dores e os efeitos colaterais inerentes a essa fase da vida

Com o passar dos anos, a busca por práticas que promovam o bem-estar físico e emocional tem se intensificado. Entre as diversas opções, o Pilates se destaca, especialmente para mulheres que enfrentam a menopausa. Recentemente, estudos e opiniões de especialistas têm destacado os benefícios do Pilates para mulheres que estão passando pela menopausa. Essa fase de transição na vida das mulheres pode ser mais suave e menos dolorosa com a prática regular desses exercícios específicos.

O método Pilates consiste em um conjunto de exercícios praticados no solo, na bola e em aparelhos específicos. Esses exercícios são coordenados para promover melhora na respiração, fortalecimento e alongamento muscular, aumento da resistência à fadiga e aprimoramento da coordenação motora e do equilíbrio. Além disso, o Pilates é conhecido por melhorar a postura e diminuir dores, benefícios que são particularmente importantes para as mulheres na menopausa.

Fellipe Abinasse, instrutor de pilates especialista em oncologia e saúde da mulher e professor da Estácio Nova Friburgo, ressalta: "Um trabalho bem-feito, com um profissional capacitado, vai fazer com que a mulher que esteja passando por esse processo tenha mais disposição, menos dores e sinta menos os efeitos colaterais inerentes a essa fase da vida. São exercícios muito seguros e de evolução gradual, sendo assim, qualquer pessoa, de qualquer idade, é capaz de praticar tal atividade".

De acordo com o especialista: "Se você ainda não entrou na menopausa, mas já está próxima a isso, a realização desses exercícios irá fazer com que seu corpo se prepare melhor para esta futura fase, levando-a, assim, a ter melhor qualidade de vida." Para as mulheres menopausadas, o Pilates evita a perda de massa óssea e muscular, frequentes nesse período, e minimiza os efeitos adversos da menopausa, como os fogachos, a fadiga muscular e a diminuição da libido.

Pesquisas recentes confirmam esses benefícios. Um estudo publicado na Menopause: The Journal of The North American Menopause Society indicou que a prática regular de exercícios como o Pilates pode reduzir a severidade dos fogachos em até 55% e melhorar a qualidade do sono. Outro estudo da Osteoporosis International mostrou que mulheres que praticam Pilates têm uma densidade mineral óssea significativamente maior em comparação às que não praticam, ajudando a prevenir a osteoporose.

Além dos benefícios físicos, o Pilates também trabalha intensamente os músculos do assoalho pélvico. "Este trabalho não só ajuda a minimizar a diminuição da libido, mas também previne ou trata possíveis incontinências urinárias", complementa Fellipe. Ainda, de acordo com o especialista em saúde da mulher, "Um programa bem estruturado sob orientação profissional pode significativamente melhorar a experiência da mulher durante a menopausa. Reduz desconfortos, aumenta a vitalidade e mitiga muitos dos sintomas associados".

Coordenação e segurança

Desenvolvido por Joseph Pilates, este método foca em movimentos coordenados, seguros e adaptáveis para pessoas de todas as idades e níveis de condicionamento físico, tornando-os acessíveis. Em um momento em que o corpo passa por tantas mudanças, encontrar um exercício que ofereça segurança e benefícios abrangentes é essencial. Ao incorporar o Pilates em suas rotinas, as mulheres que estão se preparando para a menopausa ou que já estão vivenciando essa fase, podem melhor preparar seus corpos, promovendo resiliência e bem-estar geral. O Pilates, com sua abordagem gradual e personalizada, se mostra uma escolha ideal para mulheres que buscam enfrentar a menopausa com mais saúde e disposição.

Clínica Escola de Fisioterapia

Na Região Serrana, as Clínicas Escola da Estácio, Universidade que possui conceito institucional máximo na avaliação do MEC, sendo uma das maiores e mais respeitadas instituições de ensino superior do país, oferecem reabilitação para diversas condições, utilizando técnicas especializadas para ajudar os pacientes a recuperarem sua capacidade de movimento e independência. Com instalações modernas e metodologias de ensino atualizadas, essas clínicas são essenciais tanto para a formação acadêmica dos alunos quanto para o atendimento à comunidade. Em Petrópolis, o horário de funcionamento é: Segunda à sexta-feira das 8h às 18h e sábado das 8h às 13h. Nova Friburgo, agendamentos feitos pelo telefone (22) 2525-1524 (apenas ligação) de segunda a sexta-feira das 10h às 12h e 13h às 17h. E em Teresópolis, a unidade será inaugurada e em breve iniciará os atendimentos.

Fabio Fortinho/Divulgação



Ao iniciar, a carreira no stand up, Paul Cabannes rapidamente ganhou reconhecimento por suas performances dinâmicas e envolventes

Humorista francês Paul Cabannes em Teresópolis

- Stand up "Alma de Brasileiro" será apresentado no Resort Le Canton

Tem francês com alma de brasileiro chegando no Le Canton! No dia 17 de agosto, às 21h, o resort localizado em Vargem Grande, Terceiro Distrito de Teresópolis, recebe o comediante Paul Cabannes, conhecido pelo humor inteligente e estilo carismático. Em seu novo stand up – batizado de "Alma de Brasileiro", porque é algo que, frequentemente ele escuta que tem –, Cabannes volta a destacar o comportamento cultural e social do povo que o acolheu sempre sob a sua ótica de estrangeiro.

Ao iniciar, a carreira no stand up, Paul Cabannes rapidamente ganhou reconhecimento por suas performances dinâmicas e envolventes. Ele é conhecido por abordar temas do cotidiano com uma perspectiva única, combinando humor observacional com comentários sociais sutis. Sua habilidade de se conectar com o público garante risos e reflexão em igual medida.

Para os hóspedes, o evento já está incluído na diária (pacote de 16 a 18 de agosto por 12x de R$ 249). Não hóspedes devem comprar ingresso (a partir de R$ 20) no link https://www.sympla.com.br/evento/paul-cabannes-17-08-le-canton/2525375 . O Le Canton fica na Rua Antônio da Silva, 300, Vargem Grande, zona rural de Teresópolis. Mais informações podem ser obtidas nos telefones 21 99946-2326 e 21 3613-9500 ou pelo site https://lecanton.com.br/

Nova exposição de carros de época em Petrópolis

- Com entrada franca, "Expo D'Elegance" será realizado no Vale do Cuiabá

Petrópolis vai receber neste fim de semana a segunda edição da exposição de carros de época que fizeram sucesso em todo o mundo entre 1910 e 1960. A "Expo D'Élegance" retorna ao Bosque dos Vales, depois do sucesso da primeira edição em 2023, a partir desta sexta-feira (2) e vai até domingo (4), das 11h às 20h. Com entrada gratuita, o evento ocorre no Vale do Cuiabá, próximo a Itaipava, e é inspirado no renomado Pebble Beach Concours, da Califórnia.

Nele, o público poderá conferir também uma mostra de mini carros, carros de aventura, stock car, e carros de luxo, como o Porsche. Com curadoria de Fernando Gameleira, do Veteran Car Club do Brasil, o evento garante um ambiente refinado para os colecionadores e amantes.

A programação inclui ainda apresentações culturais e musicais - com o DJ Renier, criando um ambiente dinâmico e envolvente, além de oferecer aos visitantes uma variedade gastronômica.

O Restaurante 2 Vales e o Bar do Horto estarão disponíveis para atender o público, além de uma estação do BBQ da Provenza, que foi montada especialmente para o evento.

Ao todo, quatro pavilhões foram montados para acomodar mais de 30 carros. No local, o público também poderá conferir: uma exposição fotográfica de fórmula 1, feita pelo fotógrafo Ari Gomes, uma área de entretenimento para crianças e estandes da Omega Exchange, patrocinadora oficial, e da Raphael Steffens, com mostruário de roupas.

Mais uma escola é invadida e furtada

- Ladrão levou botija de gás e prejudicou café da manhã da criançada

Entre a noite de quarta-feira (31) e a madrugada desta quinta (01), um ladrão invadiu e praticou furto no interior da Escola Municipal Isabel Santa Rita da Veiga. Vizinha à Praça Eduardo Parizot, no Parque do Imbuí, a unidade ficou no prejuízo em um botija de gás de 13 quilos, recém trocada por funcionários do estabelecimento de ensino que atende aos pequenos moradores desse bairro. Uma servidora municipal relatou à polícia que chegou para trabalhar por volta das 7h e achou estranho o portão estar aberto, mas o prédio trancado. Em seguida, ao ligar o fogão para iniciar a preparação do café da manhã, percebeu que não havia gás. Ou, pior, nem a botija. O cilindro, instalado em área cercada do lado de fora do prédio, havia sido levado após arrombamento de um cadeado. O fato foi comunicado à direção da escolinha, à secretaria municipal de Educação e também no setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia.

TV furtada - No interior de um condomínio na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, na Várzea, em local conhecido como "subida da Tijuca", furtaram uma televisão Samsung de 32 polegadas. Avaliado em R$ 1.400,00, o eletrônico foi furtado por volta das 22h30, segundo indicação do sistema de câmera.

Hidrômetro - Os "ladrões de galinha" têm levado de tudo um pouco. Na Rua Alfredo Rebello Filho, no Alto, furtaram um hidrômetro de uma residência. O equipamento é avaliado em R$ 500, mas, nesse caso, o interesse é por muito menos: o cobre no seu interior geralmente é vendido para empresa de reciclagem. O dono do imóvel constatou que estava sem água. Assim, verificou que o marcador de consumo da Águas da Imperatriz havia desaparecido.

PRF encontra mais de R$ 1mi dentro de painel de veículo

- Foi identificado sistema codificado para abertura do compartimento

Na manhã desta sexta-feira (02), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu mais de R$ 1 milhão transportados sem comprovação de origem lícita, durante fiscalização na rodovia Presidente Dutra (BR-116), em Resende, no Sul Fluminense. O dinheiro foi encontrado escondido no painel de um carro, com um sistema codificado para abertura do compartimento, quase um "macete de videogame" que promovia a abertura automática do local onde deveria funcionar o rádio.

"Por volta das 11h, policiais rodoviários federais da 7ª Delegacia (Resende) abordavam veículos suspeitos, na pista sentido São Paulo, quando tiveram a atenção voltada para um carro e deram ordem de parada. Enquanto verificavam o interior do automóvel, os policiais perceberam um revestimento no interior do painel. Ao ser questionado, o motorista acabou confessando que transportava uma grande quantia em dinheiro", informa a PRF.

O homem afirmou que saiu da capital paulista para buscar o dinheiro em Bonsucesso, na Zona Norte do Rio, e levaria a quantia até a Praça da Sé, em São Paulo. No local da entrega, disse que estacionaria o veículo, destrancaria o "cofre" e apareceria alguém, desconhecido, para retirar o dinheiro e devolver o carro. Logo em seguida, os policiais constataram que havia um sistema codificado para a abertura do painel, onde estavam escondidas as notas de dinheiro. No total, foi contabilizada uma quantia de R$ 1,1 milhão. O indivíduo ainda contou que receberia R$ 5 mil pelo transporte. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Federal, em Volta Redonda.



NuComPRF/RJ

O indivíduo contou que receberia R$ 5 mil pelo transporte. No total, foi contabilizada uma quantia de R$ 1,1 milhão

Modus operandi

Em uma semana, é a segunda apreensão de dinheiro realizada pela PRF na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), totalizando quase R$ 2 milhões. Na última sexta-feira (26), foram apreendidos cerca de R$ 780 mil escondidos no painel de um veículo, com o mesmo modus operandi, com acionamento de dispositivo eletrônico para abertura do compartimento. A quantia também era levada do Rio de Janeiro para São Paulo.

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.





MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023/2024**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa@gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!







EXTRA CLUTCH

As bolsas mais convencionais estão prestes a serem suplantadas por uma nova e igualmente desejável "it bag" chamada de clutch gigante. Este quadrado grande, macio e em forma de almofada, para ser carregado na mão ou debaixo do braço, apareceu em destaque neste inverno e com muitas variações. Confira as novidades.





LISTRAS COLORIDAS

Já pensando na próxima estação, as listras coloridas estão entre as novidades do alto inverno 2024. Com noites bem mais frias que no início da estação, há uma necessidade maior de produzir um visual mais despojado, divertido e alegre, onde a dica é investir nesta tendência, que tem tudo a ver com o momento, e que combina de forma mais cool e divertida com suas produções para usar nestas noites frias.











BOTAS E POLAINAS O CHARME DO ALTO INVERNO 2024

Chegou enfim a hora meio atrasada, mas está valendo, o uso de botas curtas ou longas com polainas que sem dúvida é o grande sucesso do alto inverno 2024. Feitas de lã, peles, couro e outros materiais sofisticados as polainas ganharam o mercado e fizeram um casamento perfeito com as botas de cano curto ou de cano alto dando um novo acabamento e transformando o visual. Confira estas novidades, use e abuse deste acessório que vai completar e aquecer seu look de inverno.









ESPINHA DE PEIXE

O espinha de peixe é um padrão clássico e elegante que vai bem em peças de alfaiataria, e looks de inverno mais pesado, então temos aqui o cenário perfeito para uma boa aceitação desse tecido. Casacos, blazers e jaquetas nesse falso liso vão dar um upgrade no seu look, com aquele toque europeu sofisticado.

Produtores rurais do Rio já podem emitir notas fiscais por aplicativo

- App NFF oferece serviços gratuitos para mais de 35 mil produtores do estado com Inscrição Estadual

Mais de 35 mil produtores rurais do estado do Rio de Janeiro já podem utilizar o Nota Fiscal Fácil (NFF), aplicativo gratuito que simplifica a emissão de documentos fiscais eletrônicos. Disponível para profissionais do setor com Inscrição Estadual habilitada emitirem a Nota Fiscal Eletrônica (NF-e), a novidade foi apresentada nesta quinta-feira (01) durante a participação da Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) no Fórum Internacional do Desenvolvimento Agroambiental Sustentável – RIO+AGRO. A emissão da NF-e passará a ser obrigatória a partir de janeiro de 2025 para a categoria, conforme deliberação do Conselho Nacional de Política Fazendária (Confaz). Por enquanto, é possível continuar gerando a Nota Fiscal do Produtor Modelo 04 (NFP), em papel, nas vendas.



Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

Mais de 35 mil produtores rurais do estado do Rio de Janeiro já podem utilizar o Nota Fiscal Fácil (NFF), aplicativo gratuito que simplifica a emissão de documentos fiscais eletrônicos

Para utilizar o NFF, o usuário deve instalar o aplicativo e fazer login com uma conta Gov.br. Durante o primeiro acesso, é necessário informar número de telefone e cadastrar um PIN de quatro dígitos. Em seguida, o aplicativo deve exibir a Inscrição Estadual e endereço das propriedades habilitadas no Regime Especial do Nota Fiscal Fácil. O passo a passo de como executar essas etapas está disponível em uma série de tutoriais no canal da Secretaria de Estado de Fazenda no YouTube.

Mais intuitivo, o NFF traz uma melhor organização da comercialização dos itens, permitindo a criação de catálogos de clientes, produtos e transportadores. Pela plataforma, também é possível incluir operadores para emitirem a NF-e e o Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica (DANFE), além de cancelar notas fiscais. Outra facilidade é o envio de arquivos por outras plataformas, como WhatsApp e e-mail, bem como gerar relatórios mensais das notas emitidas.

"A implementação do aplicativo para produtores primários do estado é estratégica. O objetivo é facilitar o cumprimento das obrigações, além de proporcionar uma melhor organização das vendas e estimular a formalização e inclusão digital desses profissionais", ressaltou o subsecretário de Receita, Adilson Zegur.

Disponível para os sistemas Android e iOS, até o momento, a plataforma oferece 124 tipos de operações de saídas internas e mais de 360 opções de produtos, entre frutas, legumes e verduras. A inclusão de novos itens e operações também deve ser feita para contemplar os demais produtores.

Atendimento

Em caso de dúvidas em relação ao app ou sugestões de inclusão de produtos e operações, produtores rurais podem buscar atendimento e orientações nas Auditorias-Fiscais Regionais da Sefaz-RJ ou preencher o formulário disponível no Canal de Atendimento Documentos Fiscais Eletrônicos da Sefaz-RJ. A Fazenda já realizou cinco treinamentos sobre o uso do app para produtores rurais do estado do Rio de Janeiro e profissionais que prestam assistência à categoria. As capacitações apresentaram funcionalidades da ferramenta e contaram com a participação de cerca de 150 produtores e 273 servidores das repartições fazendárias e técnicos da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento (SEAPPA) e da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural (EMATER-Rio).

Classificados

Sábado, 3 de Agosto de 2024 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (Whats App). *1503

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto

do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Quarto, sala, coz., banh. Peq. quintal e porão que pode ser convertido. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: MiniMercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Ofereço-me

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *2007

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.